

A VENDRE / MAISON INDIVIDUELLE

LEGE CAP FERRET - Bourg

REF 1280

Votre contact

Téléphone 05-56-603-603
abyimmo.lege@gmail.com

DESCRIPTIF MAISON

Nombre de pièces	: 4
Chambre	: 3
Chambre au RDC	: 0
Surface habitable	: 92 m2
Surface séjour	: 35.34 m2
Surface terrain	: 344 m2
Type terrain	: Arboré
Type cuisine	: Ouverte et équipée
Terrasse	: Carrelage
Balcon	:
Parking(s) intérieur(s)	: 1
Garage	: 1
Abri de jardin	:
Appentis bois	:
Etat général intérieur	: Bon état
Vue	:
Type chauffage	: Individuel
Nature chauffage	: Electrique
Mode chauffage	: Radiateurs
Eau chaude	: Ballon électrique

346 500 €

Honoraires TTC inclus à charge de l'acquéreur : 5 %
Prix hors honoraires : 330 000 €



DESIGNATION DES PIECES (en m2)

Loi Carrez

Entrée	: 3.94	Chambre 1	: 14.47
Salon/séjour		Chambre 2	: 12.05
avec cuisine	: 35.34	Chambre 3	: 12.29
Dégagement	: 3.22	SDD	: 6.95
Toilettes	: 1.95	Toilettes	: 3.42
Garage	: 15.96	Terrasse	: 23.05

DESCRIPTIF CONSTRUCTION

Année de construction	: 2010
Type de construction	: Contemporaine
Nombre d'étage(s)	: 1
Piscine	:
Murs mitoyens	: 1
Couverture	: Tuiles
Façade	: Crépi blanc
Etat extérieur	: Bon état
Huisseries	: Bois
Assainissement	: Tout à l'égout
Sous-sol	: Non

INFORMATIONS COPROPRIETE

Bien soumis au statut de la copropriété – 3 Lots

INFORMATIONS FINANCIERES

Taxe foncière	: 946 euros
Electricité	: 60 euros / mois

