

A VENDRE / MAISON INDIVIDUELLE

Votre contact

LEGE CAP FERRET

REF 1270

Catherine HERICHER - Conseil en Immobilier
06 31 597 520 - abyimmo.lege@gmail.com

DESCRIPTIF MAISON

Nombre de pièces	: 5
Chambre	: 4
Chambre au RDC	: 4
Surface habitable	: 120 m2
Surface séjour	: 36.70 m2
Surface terrain	: 828 m2
Type terrain	: Arboré
Type cuisine	: Indépendante
Terrasse	: Carrelage
Balcon	:
Parking(s) intérieur(s)	: 3
Garage	: 1
Abri de jardin	: 1
Appentis bois	:
Etat général intérieur	: Bon état (rénové)
Vue	: Pas de vis à vis
Type chauffage	: Individuel
Nature chauffage	: Electrique + insert
Mode chauffage	: Radiateurs
Eau chaude	: Ballon électrique

409 500 €

Honoraires TTC inclus à charge de l'acquéreur : 5
Prix hors honoraires : 390 000 €



DESCRIPTIF CONSTRUCTION

Année de construction	: 1980
Type de construction	: Ancienne
Nombre d'étage(s)	:
Piscine	:
Murs mitoyens	: 0
Couverture	: Tuiles
Façade	: Crêpi beige
Etat extérieur	: Bon état
Huisseries	: Bois double vitrage
Assainissement	: Tout à l'égoût
Sous-sol	: Non

DESIGNATION DES PIECES (en m2)

Loi Carrez

Entrée	: 3.00	Chambre 1	: 13.30
Salon/séjour	: 36.70	Chambre 2	: 11.20
Cuisine	: 10.40	Chambre 3	: 11.20
Couloir	: 7.50	Chambre 4	: 10.80
Dégagement	: 1.20	SDD	: 6.20
SDB/WC	: 4.00	Toilettes	: 1.20
Garage	: 30.00		

INFORMATIONS COPROPRIETE

Bien non soumis au statut de la copropriété

INFORMATIONS FINANCIERES

Taxe foncière	: 1341 euros
Electricité	: 60 euros / mois

